PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

„Bieżąca konserwacja korytarzy na I piętrze, parterze oraz wybranych części sutereny w budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25”



Katowice, luty 2026 r.

Inwestor	Śląski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice
Przedmiot prac	Przedmiotem prac jest **„Bieżąca konserwacja korytarzy na I piętrze, parterze oraz wybranych części sutereny w budynku Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25”.** Stan ścian i sufitów w strefach objętych programem, na dzień sporządzenia opisu, określa się jako średnio zabrudzony. Na części ścian stwierdzono liczne, drobne spękania wyprawy tynkarskiej. W nielicznych miejscach na ścianach oraz sufitach występują niewielkie pęknięcia i lokalne odpryski tynku, głównie w rejonach połączeń ścian z ościeżami drzwiowymi oraz na narożnikach. Grzejniki żeberkowe żeliwne wykazują liczne odpryski powłoki malarskiej na części grzejników widoczne są ślady korozji wymagające oczyszczenia. Grzejniki żeberkowe aluminiowe wymagają dokładnego oczyszczenia. Stan istniejący korytarzy przedstawiają poniższe fotografie.  *Przykładowe ubytki tynku na ścianie, które należy naprawić.*



Przykładowe ubytki tynku na ścianie, które należy naprawić.



Przykładowe spękania na ścianie, które należy naprawić.



Przykładowy grzejnik żeberkowy aluminiowy, który należy dokładnie wyczyścić. Grzejniki tego typu znajdują się zarówno na parterze, jak i na pierwszym piętrze budynku.



Istniejące elementy oświetlenia nie będą podlegały wymianie ani modyfikacji. Na czas realizacji robót zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem.



Zdobienia sufitów (sgraffito) pozostaną w stanie istniejącym i nie będą podlegały malowaniu ani innym pracom wykończeniowym w ramach przedmiotowego zakresu robót.



Przykładowy korytarz w suternie budynku – podwieszany sufit widoczny na zdjęciu należy zabezpieczyć. Nie należy wymieniąc oświetlenia oraz płyt sufitowych.



Przykładowy grzejnk żeberkowy żeliwny – odpryski farby oraz ewentualne ślady korozji muszą zostać usunięte, a powierzchnia oczyszczona i pomalowana.

Bieżąca konserwacja korytarzy zlokalizowanych na I piętrze, parterze oraz suterenie obejmować będzie malowanie ścian i sufitów oraz czyszczenie grzejników żeberkowych aluminiowych zlokalizowanych na I piętrze i parterze oraz czyszczenie i malowanie grzejników żeberkowych żeliwnych.

Szczegółowy zakres prac w ramach bieżącej konserwacji przedstawia się następująco:

1) **Korytarze I piętra oraz parteru:**
   - usunięcie odspojonej warstwy farby w miejscach, gdzie stara wyprawa malarska uległa odspojeniu od podłoża,
   - uzupełnienie drobnych ubytków w ścianach masą gipsową,
   - zabezpieczenie siatką zbrojeniową większych ubytków w ścianach oraz w miejscach połączeń z ościeżami drzwi,
   - gruntowanie ścian,
   - dwukrotne malowanie ścian i sufitów wzdłuż korytarza na I piętrze oraz parterze wraz z narożnikami,
   - czyszczenie grzejników aluminiowych - bez możliwości ich demontażu na czas wykonywania prac. Grzejniki należy wyczyścić przy użyciu delikatnego detergentu, np. płynu do mycia naczyń, oraz ściereczki z mikrofibry. Czyszczenie powinno obejmować całą powierzchnie grzejników, w tym również przestrzeń pomiędzy żeberkami oraz za grzejnikiem, jeżeli jest taka możliwość,
   - założenie ekranów izolacyjnych za grzejnikami, za którymi jest taka możliwość,
   - utylizacja odpadów budowlanych,
   - czyszczenie powierzchni po pracach malarskich.

	Z zakresu bieżącej konserwacji wyłączone są zdobienia sufitów (sgraffito) na skrzyżowaniach i załamaniach korytarzy. Na tych fragmentach sufitów nie należy wykonywać żadnych prac, będą one wykonane w przyszłości na podstawie programu prac konserwatorskich i oddzielnego pozwolenia konserwatorskiego. Korytarze, na których należy dokonać bieżącej konserwacji zaznaczono kolorem niebieskim na rzucie kondygnacji I piętra oraz parteru, stanowiącym załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszego programu. Obszar oznaczony kolorem czerwonym jest wyłączony z bieżącej konserwacji. Należy na nim oczyścić grzejniki oraz zamontować ekrany izolacyjne. 2) **Suterena:** – usunięcie odspojonej warstwy farby w miejscach, gdzie stara wyprawa malarska uległa odspojeniu od podłoża, – uzupełnienie drobnych ubytków w ścianach masą gipsową, – zabezpieczenie siatką zbrojeniową większych ubytków w ścianach oraz w miejscach połączeń z ościeżami drzwi, – gruntowanie ścian, – dwukrotne malowanie ścian i sufitów (z wyłączeniem miejsc, gdzie występują podwieszane sufity z płyt sufitowych, w tych częściach budynku malowane będą tylko ściany). Zakres prac obejmuje również malowanie klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń nr 4, 5, 6, 7 i 8. Przedmiotowa klatka została oznaczona kolorem niebieskim, – czyszczenie starych powłok malarskich i rdzy, dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żeliwnych (brak możliwości demontażu grzejników na czas wykonywania prac), – założenie ekranów izolacyjnych za grzejnikami, za którymi jest taka możliwość, – utylizacja odpadów budowlanych, – czyszczenie powierzchni po pracach malarskich. Części suteren budynku, które podlegają bieżącej konserwacji, zostały zaznaczone na niebiesko na rzucie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego programu. Do malowania ścian i sufitów należy użyć farb paroprzepuszczalnych. Kolorystyka ścian i sufitów powinna być analogiczna do użytych na II piętrze w budynku, w kolorze określonym w protokole Prac Komisji Konserwatorskiej z dnia 25.10.2024r. (załącznik nr 4 do niniejszego programu) tj. ściany korytarzy I piętra, parteru oraz sutereny budynku w kolorze jasny beż natomiast sufity i szpalety w kolorze brudnej (złamanej) bieli. Grzejniki żeberkowe żeliwne należy wyczyścić oraz pomalować farbą w kolorze brudnej (złamanej) bieli. Grzejniki żeberkowe aluminiowe należy dokładnie wyczyścić. Średnia wysokość kondygnacji ok. 4 m. oraz ok. 2,5 m w suterenie budynku.
Ogólna charakterystyka budynku	Przedmiotowy budynek zlokalizowany w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 25, jest budynkiem administracyjnym o następujących parametrach ogólnych:

	Rodzaj zabudowy: wolnostojący, bryła złożona z czterech skrzydeł tworzących zamknięty czworobok Rok budowy: 1929 Powierzchnia zabudowy: 6512 m^2 Powierzchnia użytkowa: 27 993 m^2 Kubatura: 161 474 m^3 Liczba kondygnacji: 5 + 2 Podpiwniczenie: całkowite Rodzaj dachu: monolityczny żelbetowy Wyposażenie w instalacje: wod-kan., elektryczna, co., odgromowa, klimatyzacja (wybrane pomieszczenia), dźwigi osobowe, Fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany murowane w technologii tradycyjnej z cegły, elewacje wykonane częściowo z piaskowca, częściowo tynk cementowo-wapienny, przewody wentylacyjne Wejście główne od strony ul. Jagiellońskiej, cztery klatki schodowe, cztery windy osobowe, jedna winda paciorkowa. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 19.08.1978r. pod numerem A/285/09. Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie wraz z wystrojem oraz wyposażeniem wnętrza w granicach działek nr 33 i 43/2. W dniu 22 października 2012r. rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Gmach został uznany za pomnik historii.
Założenia do prowadzenia prac	
Termin realizacji prac	Do 10 miesięcy.
Załączniki do niniejszego programu prac	
Załącznik nr 1 – Rzut kondygnacji (I piętro) z oznaczeniem części budynku objętych pracami. Załącznik nr 2 – Rzut kondygnacji (parter) z oznaczeniem części budynku objętych pracami. Załącznik nr 3 – Rzuty kondygnacji (sutereny) z oznaczeniem części budynku objętych pracami. Załącznik nr 4 – Protokół z prac komisji konserwatorskiej	
Osoby sporządzające opis prac konserwatorskich	
Imię i Nazwisko: Adrian Szymczyk Nr telefonu: 32 20 77 624, 881 925 249, Wydział: Biuro Administracyjne	